

## UMOWA NR WIK.ZP.272.10.....2020

zawarta we Wrześni w dniu ... .. 2020 roku pomiędzy **Wrzesińskim Ośrodkiem Kultury** z siedzibą **we Wrześni, ul. Kościuszki 21, 62-300 Września, NIP: 789-14-41-180, REGON: 000 28 52 80** reprezentowaną przez:

**Marzeną Tabaczyńską – Dyrektora Wrzes**

zwaną dalej „**Zamawiającym**” a:

..... z siedzibą w ..... (.....), **REGON: .....**, **NIP .....**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zobowiązuje się do **zakupu**, a Wykonawca zobowiązuje się do **sprzedaży, dostarczenia, montażu** ..... (dalej zwane „Przedmiotem Zamówienia”).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia – parametry techniczne określa załącznik nr 1... do oferty stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....) łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Wartość umowy obejmuje również koszt udzielenia gwarancji, świadczenia usług serwisowych, a także wszelkie inne koszty i opłaty za rzeczy i świadczenia związane z przedmiotem umowy, w tym koszty dostawy przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego (łącznie ze wszystkimi kosztami pochodnymi, np. koszty ubezpieczenia w czasie transportu, montażu, itp.).
3. Cena wynikająca z oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Płatność za wykonanie Zamówienia nastąpi w terminie do **30 dni** kalendarzowych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Za termin zapłaty faktury uważany będzie dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest doręczenie faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wraz z załączonym protokołem zaawansowania robót i wskazanymi oświadczeniami ewentualnych podwykonawców.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przystąpienie do komisyjnego odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 2) dokonanie zapłaty wynagrodzenia określonego § 2 ust. 1 Wykonawcy.

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przekazanie Przedmiotu umowy Zamawiającemu wraz z kompletem wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych prawem koniecznych do odbioru końcowego,
- 2) przekazanie Zamawiającemu protokołem przedmiotu zamówienia użytkownikom (właścicielom) sprzętu sportowego i wyposażenia sali gimnastycznej.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami szczegółowo określonymi w SIWZ, w terminie **do dnia 18 września 2020 roku**.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru wykonanego zamówienia przed określonym w ust. 1 terminem, po uprzednim zgłoszeniu wykonania zadania przez Wykonawcę.

### § 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na **okres ..... miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje obowiązek nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 7 dni od zgłoszenia.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i/lub rękojmi, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych obowiązków innej firmie lub osobie na koszt Wykonawcy.
4. Strony ustalają, iż termin rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę wynosi 2 lata i liczy się od daty odbioru Zamówienia.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku 2 - krotnej naprawy gwarancyjnej tego samego elementu lub urządzenia Wykonawca obowiązany jest wymienić ten element lub urządzenie na nowy, wolny od wad.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy (odstąpienia od umowy) przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania umowy (odstąpienia od umowy) przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 %** wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do określonego umową terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Kara umowna za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć **80 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Kara wymieniona w § 8 ust. 3 zostanie potrącona w pierwszej kolejności z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowe Zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności płacenia kary, o której mowa w § 8 ust. 2, zachowując równocześnie prawo do kary umownej określonej w § 8 ust. 1 oraz kar umownych określonych w § 8 ust. 3 naliczonych do dnia odstąpienia od umowy. Wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy z powodu określonego w niniejszym ustępie może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowe od dnia ustalonego w umowie jako termin zakończenia robót.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli szkoda przekracza wartości określone w zastrzeżonej karze umownej.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania Zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
10. Kary pieniężne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego.

### § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez odszkodowania w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wiarytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

### § 9

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie płatności, wynagrodzenia, terminu. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zmiany w zakresie wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 2) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;

- 3) zmiany w zakresie terminu w przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej (w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia) przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
  - a) o charakterze niezależnym od Stron,
  - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
  - d) której nie można przypisać drugiej Stronie;
- 4) zmiany zaoferowanego asortymentu – tylko w uzgodnieniu i po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że proponowany asortyment będzie posiadać takie same lub wyższe parametry od wymaganych w SIWZ. Zmiana taka musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie (należy podać przyczyny) i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego;
- 5) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy.

#### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 11**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w ciągu 21 dni kalendarzowych od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Wykonawca odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 2 Zamawiający może zwrócić się do właściwego sądu.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**